



Notarin Ulrike Wilhelm



07042 370 71 - 0



07042 370 71 - 10



Kontakt@notarin-wilhelm.de



www.notarin-wilhelm.de

Bitte **vollständig** ausgefüllt zurück an

Notarin
Ulrike Wilhelm
Am Fuchsloch 5
71665 Vaihingen an der Enz

Datenblatt für Kaufvertrag Landwirtschaftsfläche, Wald oder Wiese

Für die Vorbereitung eines Kaufvertrages benötigen wir die nachstehend erbetenen Daten möglichst vollständig von Ihnen. So können wir die Urkunde nach Ihren Wünschen und den rechtlichen Erfordernissen entsprechend gestalten und Ihnen einen Entwurf zusenden. Diesen bitten wir sorgfältig durchzulesen und uns Änderungswünsche vorab mitzuteilen.

Erforderliche Vollmachten (immer, wenn ein Beteiligter von einer anderen Person vertreten wird) bitten wir, uns bereits vorab in Kopie zur Verfügung zu stellen, ebenso evtl. vorhandene Grundbuchauszüge, Erbnachweise und solche Unterlagen, die sachdienliche Informationen zu den Eigentumsverhältnissen enthalten.

Zur Vorbereitung benötigen wir einen aktuellen, unbeglaubigten Grundbuchauszug. Sofern diesem Vorbereitungsblatt ein solcher nicht beigelegt ist, wird dieser kostenpflichtig von uns abgerufen (Baden-Württemberg).

Zum Beurkundungstermin benötigen wir zwingend:

- ein **gültiges** Ausweispapier (z.B. Personalausweis oder Reisepass mit Meldebestätigung)
- **Vollmachten** für den/die Vertretenden im Original oder in Ausfertigung (eine einfache oder beglaubigte Abschrift reichen hier nicht aus)
- die **Steueridentifikationsnummer** sämtlicher Beteiligten.
Diese Nummer finden Sie auf Ihrem Steuerbescheid.

	Veräußerer	weiterer Veräußerer
Anrede	☐ Frau ☐ Herr ☐ _____	☐ Frau ☐ Herr ☐ _____
Name		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnr.		
PLZ / Wohnort		
Staatsangehörigkeit	☐ deutsch ☐ _____	☐ deutsch ☐ _____
Ist ein Dolmetscher erforderlich?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Familien- und Güterstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ ohne Ehevertrag ☐ Ehevertrag vorhanden	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ ohne Ehevertrag ☐ Ehevertrag vorhanden
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)	--- -- -- -- --	--- -- -- -- --
Festnetz-Nr.		
Mobil-Nr.		
E-Mail-Adresse Versand Entwurf per	☐ E-Mail ☐ Post ☐ Fax (unverschlüsselt)	☐ E-Mail ☐ Post ☐ Fax (unverschlüsselt)

	Erwerber	weiterer Erwerber
Anrede	☐ Frau ☐ Herr ☐ _____	☐ Frau ☐ Herr ☐ _____
Name		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnr.		
PLZ / Wohnort		
Staatsangehörigkeit	☐ deutsch ☐ _____	☐ deutsch ☐ _____
Ist ein Dolmetscher erforderlich?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Familien- und Güterstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ ohne Ehevertrag ☐ Ehevertrag vorhanden	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ ohne Ehevertrag ☐ Ehevertrag vorhanden
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)	--- -- -- -- --	--- -- -- -- --
Festnetz-Nr.		
Mobil-Nr.		

E-Mail-Adresse Versand Entwurf per	☐ E-Mail ☐ Post ☐ Fax (unverschlüsselt)	☐ E-Mail ☐ Post ☐ Fax (unverschlüsselt)
Erwerbsverhältnis z.B. 1/1 oder je zur Hälfte		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer	☐ nicht verwandt ☐ Ehepartner ☐ _____	☐ nicht verwandt ☐ Ehepartner ☐ _____

Vertragsgegenstand Was wird verkauft? ☐ Ackerfläche ☐ Wiese ☐ Wald ☐ Weinberg ☐ Gartenland ☐ Sonstiges _____	☐ Geschirrhütte Baujahr: _____
---	--

Mitverkauftes Zubehör:

- ☐ ohne
☐ mitverkaufte Gegenstände siehe Aufstellung auf einem gesonderten Blatt inkl. Wert.

Grundbuch-nummer	Markung/Ort	Flst.Nr.	Lage (Straße)	Größe

Sollten Sie eine Kopie Ihrer Grundbücher haben, geben Sie diese bitte an uns weiter.

Bei einer **Teilfläche** reichen Sie bitte **vorab** die notwendige **Fortführungsmittelteilung** des Vermessungsamts ein.

Kaufpreis	€
------------------	---

Hinweis zur Regelung der Kaufpreisfälligkeit:

Im Regelfall wird die Fälligkeit des Kaufpreises von der vorherigen Eintragung einer Eigentumsvormerkung im Grundbuch abhängig gemacht. Diese Vormerkung sichert den durch den Kaufvertrag begründeten Anspruch des Erwerbers auf Eigentumserwerb. Sofern weitere Genehmigungen und Bescheinigungen zur Vertragswirksamkeit oder zum Vertragsvollzug erforderlich sein sollten, wird die Fälligkeit des Kaufpreises im Regelfall auch von deren Vorliegen abhängig gemacht.

Kaufpreisfälligkeit	_____
Oder:	☐ Überweisung, sofort ☐ Überweisung nach Vorliegen der Voraussetzungen Aufgrund GWG (Geldwäschegesetz) dürfen keine Barzahlungen mehr erfolgen. Weiter dürfen keinerlei <u>Überweisungen über 20.000,00 €</u> (auch nicht Teilzahlungen) vor Beurkundung vorgenommen werden!

Bankverbindung Veräußerer Bei Erbengemeinschaft ist es ratsam, ein Konto anzugeben	IBAN: _____ Name der Bank _____
--	--

Belastungen Abt. II (Dienstbarkeiten, Nießbrauch etc.) ☐ werden gelöscht ☐ werden übernommen Nr. _____ Belastungen Abt. III (Grundschulden/Hypotheken) ☐ keine Belastungen ☐ Eintrag sichert keine Darlehen mehr - Bitte Löschungsunterlagen von der Bank anfordern bzw. mitbringen. – Löschungs- bzw. Treuhandkosten sind vom Veräußerer zu tragen.
--

Besitzübergabe

☐ nach vollständiger Kaufpreiszahlung ☐ sofort

Im Kaufvertrag wird festgelegt, wann der Besitz, die Nutzungen, die Lasten und Steuern, sowie die Gefahr des zufälligen Untergangs oder der Verschlechterung des Grundbesitzes auf den Erwerber übergehen. Vom Übergang dieser Rechte und Pflichten ist der Übergang des Eigentums zu unterscheiden, welcher erst mit der Eintragung des Erwerbers in das Grundbuch eintritt. Besitzübergang bedeutet also die Verschaffung der tatsächlichen Gewalt über das Grundstück bzw. Gebäude zu Gunsten des Erwerbers – dies sollte jedoch nicht vor vollständiger Zahlung des Kaufpreises an den Veräußerer geschehen.

Aktuelle Nutzung des Vertragsgegenstands

☐ ist vermietet/verpachtet (Miet- bzw. Pachtverträge gehen in der Regel auf den Erwerber über, sämtliche Unterlagen sind zu übergeben)

☐ wird vom Erwerber als Pächter bereits genutzt

dient folgender Nutzung: ☐ Weinbau ☐ Erwerbsgartenbau

liegt an: ☐ Gewässer ☐ Wald/Waldrand im: ☐ Naturschutzgebiet

Teil einer Flurbereinigung ☐ ja ☐ nein

Bebaut: ☐ nein

☐ ja, wie bebaut und liegt hierfür Baugenehmigung vor?

.....

Ist der Vertragsgegenstand über einen öffentlichen Weg zugänglich? ☐ ja ☐ nein

Sachmängel

☐ verkauft unter Ausschluss jeder Haftung für Sachmängel

☐ Veräußerer hat noch folgende Mängel zu beseitigen:

.....

.....

Erschließung

☐ ohne Erschließung

☐ Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind abgerechnet und bezahlt.

(Bitte fragen Sie bei der Stadt bzw. Gemeinde nach! Auch für bereits errichtete Erschließungsanlagen können später noch Beiträge anfallen.)

☐ Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind nicht abgerechnet und sollen künftig vom Erwerber getragen werden.

Persönliche Besonderheiten beim Veräußerer/Erwerber

Eine Vertragspartei handelt als Unternehmer (z.B. als Landwirt)

☐ Veräußerer

☐ Erwerber

Weitere Angaben ggf. auf einem Extrablatt

Bei Auswahl E-Mail-Versand: Ich/Wir sind ausdrücklich damit einverstanden, dass der Urkundenentwurf trotz der bekannten Vertraulichkeits- und Integritätsrisiken, auf die ausdrücklich hingewiesen wird, per E-Mail unverschlüsselt übersandt wird. Zur Vereinfachung unserer Büroabläufe wird dabei bei Vorliegen entsprechender Einwilligungen der Entwurf an die entsprechenden Empfänger gemeinsam übersandt. Ich/Wir sind dabei einverstanden, dass bei dieser E-Mail-Kommunikation die anderen oben genannten Beteiligten/Dritte meine/unsere E-Mail-Adresse erhalten. Ich/Wir haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO diese einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber der Notarin zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt wird. Zur Ausübung des **Widerrufsrechts** genügt eine E-Mail an: Kontakt@notarin-wilhelm.de.

Unsere **Datenschutzhinweise** zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie auf der Website der Notarin unter <https://www.notarin-wilhelm.de/KONTAKT/Datenschutz> einsehen bzw. herunterladen. Bei Bedarf händigen wir Sie Ihnen auch gerne auf Papier aus.

Mit der Übersendung eines **kostenpflichtigen** Entwurfs bin ich/sind wir einverstanden. Die Entwurfskosten werden mit den Beurkundungskosten verrechnet. ***Es wird darauf hingewiesen, dass ggf. eine Beratungsgebühr abgerechnet wird, sofern keine Beurkundung zustande kommt.***

Sofern der Entwurf per E-Mail (unverschlüsselt) versandt werden soll, geben Sie das bitte zusammen mit Ihrer E-Mail-Adresse nachstehend an.

Voraussetzung für den Versand per E-Mail ist weiter, dass sämtliche Beteiligte dieses Dokument unterzeichnet haben.

Mit Ihrer Unterschrift wird der vorstehende Auftrag verbindlich

.....
(Ort, Datum)

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift Veräußerer)

.....
(Unterschrift Erwerber)

.....
(Unterschrift Veräußerer)

.....
(Unterschrift Erwerber)