



# Notarin Ulrike Wilhelm

☎ 07042 370 71 - 0

📠 07042 370 71 - 10

@ Kontakt@notarin-wilhelm.de

🌐 www.notarin-wilhelm.de

Bitte vollständig ausgefüllt zurück an

Notarin  
Ulrike Wilhelm  
Am Fuchsloch 5  
71665 Vaihingen an der Enz

## Datenblatt für Erbauseinandersetzung

Am ..... um ..... Uhr

Termin:  wird noch vereinbart

Für die Vorbereitung einer Erbauseinandersetzung benötigen wir die nachstehend erbetenen Daten möglichst vollständig von Ihnen. So können wir die Urkunde nach Ihren Wünschen und den rechtlichen Erfordernissen entsprechend gestalten und Ihnen einen Entwurf zusenden. Diesen bitten wir sorgfältig durchzulesen und uns Änderungswünsche vorab mitzuteilen.

Erforderliche Vollmachten (immer, wenn ein Beteiligter von einer anderen Person vertreten wird) bitten wir, uns bereits vorab in Kopie zur Verfügung zu stellen, ebenso evtl. vorhandene Grundbuchauszüge, Erbnachweise und solche Unterlagen, die sachdienliche Informationen zu den Eigentumsverhältnissen enthalten.

Zur Vorbereitung benötigen wir einen aktuellen, unbeglaubigten Grundbuchauszug. Sofern diesem Vorbereitungsblatt ein solcher nicht beigelegt ist, wird dieser kostenpflichtig von uns abgerufen (Baden-Württemberg).

Zum Beurkundungstermin benötigen wir zwingend:

- ein **gültiges** Ausweispapier (z.B. Personalausweis oder Reisepass mit Meldebestätigung)
- **Vollmachten** für den/die Vertretenden im Original oder in Ausfertigung (eine einfache oder beglaubigte Abschrift reichen hier nicht aus)
- die **Steueridentifikationsnummer** sämtlicher Beteiligten.  
Diese Nummer finden Sie auf Ihrem Steuerbescheid.

Erblasser	
Name / Geburtsname	
Vorname(n)	
Geburtsdatum / -ort	
Sterbedatum / -ort	
Letzter Wohnsitz	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Nachlassgericht und Aktenzeichen	

	Erbe 1	Erbe 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> _____
Name		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnr.		
PLZ / Wohnort		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Ist ein Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag vorhanden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag vorhanden
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)	-- -- -- -- --	-- -- -- -- --
Festnetz-Nr.		
Mobil-Nr.		
E-Mail-Adresse Versand Entwurf per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax (unverschlüsselt)	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax (unverschlüsselt)
Erwerbsverhältnis <small>z.B. 1/1 oder je zur Hälfte</small>		
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____

	Erbe 3	Erbe 4
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> _____
Name		
Geburtsname		

Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Straße / Hausnr.		
PLZ / Wohnort		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Ist ein Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag vorhanden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag vorhanden
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)	--- -- -- -- --	--- -- -- -- --
Festnetz-Nr.		
Mobil-Nr.		
E-Mail-Adresse Versand Entwurf per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax (unverschlüsselt)	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax (unverschlüsselt)
Erwerbsverhältnis z.B. 1/1 oder je zur Hälfte		
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> _____

Grundstück	
Gemarkung	
Blatt	
F1st.Nr. / Straße	
Größe (in m <sup>2</sup> )	
Wert (in €)	
Belastungen	<input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> werden gelöscht
Nutzung	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vom Erwerber genutzt <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet
Erwerber	

Grundstück	
Gemarkung	
Blatt	
F1st.Nr. / Straße	
Größe (in m <sup>2</sup> )	
Wert (in €)	
Belastungen	<input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> werden gelöscht
Nutzung	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vom Erwerber genutzt <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet
Erwerber	

**Bei Beurkundung erforderliche Unterlagen:**

- Kopie der Sterbeurkunde des Erblassers
- beglaubigte Kopie Eröffnungsniederschrift und Verfügung von Todes wegen
- Ausfertigung Erbschein
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Sind Ausgleichszahlungen oder Ausgleichsleistungen an die Miterben zu erbringen? <b>Aufgrund GWG (Geldwäschegesetz) dürfen keine Barzahlungen mehr erfolgen. Weiter dürfen keinerlei Überweisungen (auch nicht Teilzahlungen) vor Beurkundung vorgenommen werden!</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	---

Erbe 1	_____ € zahlbar bis _____ Bank _____ IBAN DE _____
Erbe 2	_____ € zahlbar bis _____ Bank _____ IBAN DE _____
Erbe 3	_____ € zahlbar bis _____ Bank _____ IBAN DE _____
Erbe 4	_____ € zahlbar bis _____ Bank _____ IBAN DE _____

Sonstige Angabe	
Mit diesem Vertrag ist das Erbe endgültig auseinandergesetzt <input type="checkbox"/> Ja, es gibt keine gegenseitigen Ansprüche mehr. <input type="checkbox"/> Nein, es gibt noch weitere Nachlassgegenstände (Grundstücke, Geldvermögen).	

**Bei Auswahl E-Mail-Versand:** Ich/Wir sind ausdrücklich damit einverstanden, dass der Urkundenentwurf trotz der bekannten Vertraulichkeits- und Integritätsrisiken, auf die ausdrücklich hingewiesen wird, per E-Mail unverschlüsselt übersandt wird. Zur Vereinfachung unserer Büroabläufe wird dabei bei Vorliegen entsprechender Einwilligungen der Entwurf an die entsprechenden Empfänger gemeinsam übersandt. Ich/Wir sind dabei einverstanden, dass bei dieser E-Mail-Kommunikation die anderen oben genannten Beteiligten/Dritte meine/unsere E-Mail-Adresse erhalten. Ich/Wir haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO diese einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber der Notarin zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt wird. Zur Ausübung des **Widerrufsrechts** genügt eine E-Mail an: [Kontakt@notarin-wilhelm.de](mailto:Kontakt@notarin-wilhelm.de).

Unsere **Datenschutzhinweise** zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie auf der Website der Notarin unter <https://www.notarin-wilhelm.de/KONTAKT/Datenschutz> einsehen bzw. herunterladen. Bei Bedarf händigen wir Sie Ihnen auch gerne auf Papier aus.

Mit der Übersendung eines **kostenpflichtigen** Entwurfs bin ich/sind wir einverstanden. Die Entwurfskosten werden mit den Beurkundungskosten verrechnet. **Es wird darauf hingewiesen, dass ggf. eine Beratungsgebühr abgerechnet wird, sofern keine Beurkundung zustande kommt.**

**Sofern der Entwurf per E-Mail (unverschlüsselt) versandt werden soll, geben Sie das bitte zusammen mit Ihrer E-Mail-Adresse nachstehend an.**

**Voraussetzung für den Versand per E-Mail ist weiter, dass sämtliche Beteiligte dieses Dokument unterzeichnet haben.**

**Mit Ihrer Unterschrift wird der vorstehende Auftrag verbindlich**

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift Erbe 1)

.....  
(Unterschrift Erbe 2)

.....  
(Unterschrift Erbe 3)

.....  
(Unterschrift Erbe 4)